



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Московская область, Щелковский район, дер. Осеево,
общей площадью 9 577,2 кв.м.

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».
Адрес местонахождения: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1.
Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1.
Телефон: (495) 225-13-55. Электронный адрес: sales_federal@fgup.net.
Контактные лица Организатора аукциона:
Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: (495) 225-13-55 (доб. 52-71).

Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – отдельно «Объект», совместно – «Объекты»):

Недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Московская область, Щелковский район, дер. Осеево, общей площадью 9 577,2 кв. м., в составе:

Недвижимое имущество:

1. Здание химического склада, литера А, общей площадью 134,1 кв.м.;
2. Здание деревообрабатывающего участка, литера Б, общей площадью 754,4 кв.м.;
3. Здание склада №1, литера В, общей площадью 1 030,5 кв.м.;
4. Здание склада №2, литера Д, общей площадью 1 089,8 кв.м.;
5. Здание гаража, литера Ж, общей площадью 244,9 кв.м.;
6. Здание заготовительного участка металла, литера Л, общей площадью 1 580,2 кв.м.;
7. Склад оборудования, литера К, общей площадью 2 615,6 кв.м.;
8. Здание склада АСУ, литера К1, общей площадью 1 752,7 кв.м.;
9. Здание административно-бытового корпуса, литера И, общей площадью 375,0 кв.м.

Движимое имущество:

1. ВИ70-02302 Кран Балка г/п 2000 кг. (1984г.);
2. ВС50000016 Кран-балка г/п 2000 кг. (1984г.);
3. ВС50000015 Кран-балка г/п 2000 кг. (1984г.);
4. ВС50000022 Кран-балка г/п 2000 кг. (1984г.);
5. ВС50000017 Лифт грузовой ЛГ-288;
6. ВС50000020 Лифт грузовой;
7. ВС50000019 Мачта УМЖА;
8. ФТ 21000211 Уличное освещение.

Описание и технические характеристики Объектов:

Составная часть № 1 Объекта – здание химического склада, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера А.

Год постройки – 1976.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь – 134,1 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть № 2 Объекта – здание деревообрабатывающего участка, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера Б.

Год постройки – 1987 г.
Материал стен здания – кирпичные, мелкоштучные железобетонные панели.
Общая площадь – 754,4 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть № 3 Объекта - здание склада №1, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера В.

Год постройки – 1974 г.
Материал стен здания – сборные железобетонные панели на металлическом каркасе.
Общая площадь – 1 030,5 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть № 4 Объекта - здание склада №2, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера Д.

Год постройки – 1974 г.
Материал стен здания – кирпичные, сборные железобетонные панели на металлическом каркасе.
Общая площадь: 1 089,8 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть № 5 Объекта - здание гаража, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера Ж.

Год постройки – 1984 г.
Материал стен здания – кирпичные, сборные железобетонные панели.
Общая площадь – 244,9 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество, отопление.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть № 6 Объекта - здание заготовительного участка металла, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера Л.

Год постройки – 1987 г.
Материал стен здания – мелкоштучные блоки, кирпичные.
Общая площадь – 1 580,2 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество.

Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть № 7 Объекта - склад оборудования, производственного (промышленного) назначения, 2-этажное, литера К.

Год постройки – 1984 г.
Материал стен здания – кирпичные оштукатуренные.
Общая площадь – 2 615,6 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество, отопление.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть № 8 Объекта - здание склада АСУ, производственного (промышленного) назначения, 3-этажное, литера К1.

Год постройки – 1984 г.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь – 1 752,7 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество, отопление.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть № 9 Объекта - здание административно-бытового корпуса, производственного (промышленного) назначения, 2-этажное, литера И.

Год постройки – 1978 г.
Материал стен здания – кирпичные оштукатуренные.
Общая площадь – 375,0 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество, отопление, водоснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – административно-бытовое.

Общая площадь Объекта – 9 577,2 кв.м.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 9 880 701 (Девять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч семьсот один) руб. 00 коп., (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

«Шаг Аукциона» - 494 035 (Четыреста девяносто четыре тысячи тридцать пять) руб. 05 коп.

Иные сведения: лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.

2. Срок действия договора аренды: 5 лет.

3. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 2 470 175 (Два миллиона четыреста семьдесят тысяч сто семьдесят пять) руб. 25 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «08» ноября 2018 г.

4. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «11» октября 2018 года по «08» ноября 2018 года по рабочим дням с 10:00 до

15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1. Телефон: (495) 225-13-55, доб. 52-71.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

5. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 225-13-55, доб. 52-71.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «08» ноября 2018 г. в 15.00 по московскому времени.

6. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «08» ноября 2018 года с 15.00 час. по московскому времени.

7. Дата, место и время проведения аукциона: «12» ноября 2018 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1, каб. 22.

8. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «02» ноября 2018 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «02» ноября 2018 г.

10. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.