

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»

Ю.В. Шумский

«09» мая 2015 года

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10/11/349-А

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Московская область, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 168 (лит. Е, лит. Д, лит. В, лит. Ж,
лит. Н, лит. К, лит. М, М1, лит. О)

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес:
107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):
нежилые здания и сооружения общей площадью 8 094,3 кв.м., сооружение протяженностью
732,59 м, расположенные по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. Декабристов, д. 168
(лит. Е, лит. Д, лит. В, лит. Ж, лит. Н, лит. К, лит. М, М1, лит. О), в следующем составе:

- Здание склада типа «Польский модуль», лит. Е, общей площадью 3 186,6 кв.м.;
- Здание склада типа «Плауэн», лит. Д, общей площадью 2 948,2 кв.м.;
- Здание складской промплощадки, лит. В, общей площадью 1 555,6 кв.м.;
- Здание склада баллонов, лит. Ж, общей площадью 107,6 кв.м.;
- Здание склада, лит. Н, общей площадью 75,3 кв.м.;
- Здание трансформаторной подстанции, лит. К, общей площадью 42,3 кв.м.;
- Здание канализационно-насосной станции, лит. М, М1, общей площадью 54,2 кв.м.;
- Очистные сооружения, лит. О, общей площадью 124,5 кв.м.;
- Сооружение ограждения складского хозяйства, протяженность 732,59 м.

Описание и технические характеристики Объекта:

Вид Объекта №1 - здание склада типа «Польский модуль», 2-х этажное, литера Е.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – панельные.

Общая площадь: – 3 186,6 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Вид Объекта №2 - здание склада типа «Плауэн», 2-х этажное, лит. Д.

Год постройки – 1987 г.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 2 948,2 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Вид Объекта №3 - здание складской промплощадки, 1 этажное, лит. В.

Год постройки – 1987 г.

Материал стен здания – панельные, кирпичные.

Общая площадь: 1 555,6 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Вид Объекта №4 - здание склада баллонов, 1 этажное, лит. Ж.

Год постройки – 1987 г.

Материал стен здания – железные.

Общая площадь: 107,6 кв. м.

Степень технического обустройства – отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – складское.

Вид Объекта №5 - здание склада, 1 этажное, лит. Н.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – ж/б плиты.

Общая площадь: 75,3 кв. м.

Степень технического обустройства – отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – складское.

Вид Объекта №6 - здание трансформаторной подстанции, 1 этажное, лит. К.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь: 42,3 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственное.

Вид Объекта №7 - здание канализационно-насосной станции, 2-х этажное, лит. М, М1.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – ж/б блоки, силикатный кирпич.

Общая площадь: 54,2 кв. м.

Степень технического обустройства – отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственное.

Вид Объекта №8 - очистные сооружения, лит. О.

Год постройки – сведения отсутствуют.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь: 156,8 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственное.

Вид Объекта №9 - сооружение ограждения складского хозяйства.

Год постройки – 1977 г.
Материал стен здания – сетка рабица, металлические столбы, ж/б плиты.
Общая протяженность: 732,59 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 16 408 926 (Шестнадцать миллионов четыреста восемь тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 85 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 2 027 (Две тысячи двадцать семь) руб. 22 коп. за один кв.м. в год (без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 10 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 4 102 231 (Четыре миллиона сто две тысячи двести тридцать один) руб. 71 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «11» декабря 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «11» ноября 2015 года по «11» декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «11» декабря 2015 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «11» декабря 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «16» декабря 2015 года в 14.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «06» декабря 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять ~~дней~~ до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «06» декабря 2015г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.