

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»

Ю.В. Шумский

«09» мая 2015 года

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10/11/320-А

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения
за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Московская область, г. Ногинск, ул. 200-летия города, д. 2**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):
нежилые здания и сооружения, общей площадью 44 217,2 кв.м., расположенные по адресу:
Московская область, г. Ногинск, ул. 200-летия города, д. 2, в следующем составе:

- 1) помещения, общей площадью 9 338,0 кв.м., лит. 3-31-32-33 (здание производственного корпуса №1);
- 2) помещения, общей площадью 3 876,5 кв.м., лит. Г (здание производственного корпуса №2);
- 3) помещения, общей площадью 11 627,7 кв.м., лит. Ж-Ж1 (здание лабораторно-производственного корпуса);
- 4) здание административно-бытового корпуса, общей площадью 4 741,6 кв.м., лит. Е;
- 5) здание заводоуправления, общей площадью 1 562,5 кв.м., лит. В;
- 6) здание энергоремонтного и электротокарного цеха, общей площадью 1 750,0 кв.м., лит. С;
- 7) здание сварочного участка, общей площадью 239,1 кв.м., лит. С;
- 8) здание ремонтно-строительного цеха, общей площадью 366,5 кв.м., лит. Т;
- 9) здание участка пластмасс, общей площадью 285,6 кв.м., лит. Д;
- 10) здание заготовительного цеха, общей площадью 928,0 кв.м., лит. Л;
- 11) здание цеха по изготовлению специнструментов, общей площадью 981,3 кв.м., лит. К-К1;
- 12) здание склада комплектации, общей площадью 900,8 кв.м., лит. М-М1;
- 13) здание компрессорной, общей площадью 298,6 кв.м., лит. Р-Р1;
- 14) здание склада ОМТС №1, общей площадью 357,3 кв.м., лит. 1К;
- 15) здание столовой с конференц-залом, общей площадью 1 627,1 кв.м., лит. И;
- 16) здание радиолоборатории, общей площадью 838,6 кв.м., лит. У;
- 17) здание склада комплектации, общей площадью 486,8 кв.м., лит. 1И;
- 18) здание склада ОМТС №2, общей площадью 421,1 кв.м., лит. Ф;
- 19) здание склада АХО, общей площадью 115,7 кв.м., лит. Ш;
- 20) здание склада РСЦ №1, общей площадью 115,4 кв.м., лит. Ч;
- 21) здание склада РСЦ №2, общей площадью 20,1 кв.м., лит. Ш;

- 22) здание склада ОГЭ, общей площадью 235,3 кв.м., лит. X;
- 23) здание склада химии, общей площадью 67,9 кв.м., лит. Э;
- 24) здание канализационная насосная станция, общей площадью 97,7 кв.м., лит. Я2;
- 25) здание склада, общей площадью 311,8 кв.м., лит. 1Г;
- 26) здание склада, общей площадью 443,5 кв.м., лит. 1Д;
- 27) сарай из профнастила, общей площадью 29,1 кв.м., лит. 1Е;
- 28) здание ангара из ж/б плит и профнастила, общей площадью 1381,5 кв.м., лит. 1Ж;
- 29) здание подстанции, общей площадью 95,5 кв.м., лит. Н;
- 30) здание бойлерной, общей площадью 139,4 кв.м., лит. О;
- 31) здание канализационная насосная станция, общей площадью 41,2 кв.м., лит. Я;
- 32) здание канализационная насосная станция, общей площадью 24,2 кв.м., лит. Я1;
- 33) строение подземного пешеходного перехода, общей площадью 187,3 кв.м., лит. Ю;
- 34) сооружение ангар, общей площадью 256,1 кв.м., лит. 1В;
- 35) здание проходной, общей площадью 28,4 кв.м., лит. 1З.

Описание и технические характеристики Объекта:

Составная часть №1 Объекта – помещения, лит. 3-31-32-33 (здание производственного корпуса №1).

Год постройки – 1971.

Материал стен здания – кирпич и бетон.

Общая площадь – 9 338,0 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №2 Объекта - помещения, лит. Г (здание производственного корпуса №2).

Год постройки – 1969 г.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь – 3 876,5 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №3 Объекта - помещения, лит. Ж-Ж1 (здание лабораторно-производственного корпуса).

Год постройки – 1971 г.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь – 11 627,7 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №4 Объекта - здание административно-бытового корпуса, лит. Е.

Год постройки – 1971 г.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь: 4 741,6 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – административно-бытовое.

Составная часть №5 Объекта - здание заводоуправления, лит. В.

Год постройки – 1973.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь – 1 562,5 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – административно-бытовое.

Составная часть №6 Объекта - здание энергоремонтного и электротокарного цеха, лит. С.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь – 1 750,0 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №7 Объекта - здание сварочного участка, общей площадью 239,1 кв.м., лит. С.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь – 239,1 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское с административной частью.

Составная часть №8 Объекта - здание ремонтно-строительного цеха, общей площадью 366,5 кв.м., лит. Т.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь – 366,5 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №9 Объекта - здание участка пластмасс, лит. Д.

Год постройки – 1971 г.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь – 285,6 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №10 Объекта - здание заготовительного цеха, лит. Л.

Год постройки – 1979 г.
Материал стен здания – кирпич и бетонные панели с металлическим каркасом.
Общая площадь – 928,0 кв. м.
Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №11 Объекта - здание цеха по изготовлению специнструментов, лит. К-К1.

Год постройки – 1975 г.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь – 981,3 кв. м.
Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №12 Объекта - здание склада комплектации, лит. М-М1.

Год постройки – сведения отсутствуют.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь – 900,8 кв. м.
Степень технического обустройства – отопление.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №13 Объекта - здание компрессорной, лит. Р-Р1.

Год постройки – сведения отсутствуют.
Материал стен здания – панельные.
Общая площадь – 298,6 кв. м.
Степень технического обустройства – отопление.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №14 Объекта - здание склада ОМТС №1, лит. 1К.

Год постройки – 1980.
Материал стен здания – ж/бетонные плиты.
Общая площадь – 357,3 кв. м.
Степень технического обустройства – отопление.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №15 Объекта - здание столовой с конференц-залом, лит. И.

Год постройки – 1981.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь – 1 627,1 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – административно-бытовое.

Составная часть №16 Объекта - здание радиолaborатории, лит. У.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь – 838,6 кв. м.

Степень технического обустройства – отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №17 Объекта - здание склада комплектации, лит. ИИ.

Год постройки – 1971.

Материал стен здания – ж/б плиты.

Общая площадь – 486,8 кв. м.

Степень технического обустройства – отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №18 Объекта - здание склада ОМТС №2, лит. Ф.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – ж/б плиты.

Общая площадь – 421,1 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №19 Объекта - здание склада АХО, лит. Щ.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – дощатые одинарные.

Общая площадь – 115,7 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №20 Объекта - здание склада РСЦ №1, лит. Ч.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – ж/б плиты.

Общая площадь – 115,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №21 Объекта - здание склада РСЦ №2, лит. Ш.

Год постройки – сведения отсутствуют.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь – 20,1 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №22 Объекта - здание склада ОГЭ, лит. Х.

Год постройки – сведения отсутствуют.
Материал стен здания – ж/бетонные плиты.
Общая площадь – 235,3 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №23 Объекта - здание склада химии, лит. Э.

Год постройки – сведения отсутствуют.
Материал стен здания – ж/бетонные плиты.
Общая площадь – 67,9 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №24 Объекта - здание канализационная насосная станция, лит. Я2.

Год постройки – сведения отсутствуют.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь – 97,7 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №25 Объекта - здание склада, лит. 1Г.

Год постройки – 1980.
Материал стен здания – ж/б плиты.
Общая площадь – 311,8 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №26 Объекта - здание склада, лит. 1Д.

Год постройки – 1990.
Материал стен здания – деревянные.
Общая площадь – 443,5 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №27 Объекта - сарай из профнастила, лит. 1Е.

Год постройки – 1990.
Материал стен здания – металлические.
Общая площадь – 29,1 кв. м.

Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №28 Объекта - здание ангара из ж/б плит и профнастила, лит. 1Ж.

Год постройки – 1990.
Материал стен здания – ж/б плиты, профнастил.
Общая площадь – 1381,5 кв. м.
Степень технического обустройства – отопление.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №29 Объекта - здание подстанции, лит. Н.

Год постройки – сведения отсутствуют.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь – 95,5 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №30 Объекта - здание бойлерной, лит. О.

Год постройки – сведения отсутствуют.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь – 139,4 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №31 Объекта - здание канализационная насосная станция, лит. Я.

Год постройки – 1985.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь – 41,2 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №32 Объекта - здание канализационная насосная станция, лит. Я1.

Год постройки – 1976.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь – 24,2 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №33 Объекта - строение подземного пешеходного перехода, лит. Ю.

Год постройки – сведения отсутствуют.
Материал стен здания – ж/б плиты.
Общая площадь – 187,3 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №34 Объекта - сооружение ангар, лит. 1В.

Год постройки – 1990.
Материал стен здания – металл.
Общая площадь – 256,1 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №35 Объекта - здание проходной, лит. 13.

Год постройки – 1990.
Материал стен здания – кирпич.
Общая площадь – 28,4 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – рабочее.
Целевое назначение – производственно-складское.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 95 858 467 (Девяносто пять миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят семь) руб. 88 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 2 167 (Две тысячи сто шестьдесят семь) руб. 90 коп. за один кв.м. в год (без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 10 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 23 964 616 (Двадцать три миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот шестнадцать) руб. 97 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «11» декабря 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «11» ноября 2015 года по «11» декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «11» декабря 2015 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «11» декабря 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «16» декабря 2015 года в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «06» декабря 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «06» декабря 2015г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.