

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ФГУП «ФТ-Центр»

Шумцев Ю.В.

Ю.В. Шумцев
«09» мая 2015 года

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10/НЧ/381-А

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Московская область, Щелковский район, дер. Осеево**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес:
107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущественный комплекс, общей площадью 9 610,5 кв.м., расположенный по адресу:
Московская область, Щелковский район, дер. Осеево, в следующем составе:

- здание химического склада, литера А, общей площадью 134,1 кв.м.;
- здание деревообрабатывающего участка, литера Б, общей площадью 754,4 кв.м.;
- здание склада №1, литера В, общей площадью 1 030,5 кв.м.;
- здание склада №2, литера Д, общей площадью 1 089,8 кв.м.;
- здание насосной станции, литера Е, общей площадью 13,8 кв.м.;
- здание гаража, литера Ж, общей площадью 244,9 кв.м.;
- здание контрольно пропускного пункта, литера З, общей площадью 19,5 кв.м.;
- здание административно-бытового корпуса, литера И, общей площадью 375,0 кв.м.;
- склад оборудования, литера К, общей площадью 2 615,6 кв.м.;
- здание склада АСУ, литера К1, общей площадью 1 752,7 кв.м.;
- здание заготовительного участка металла, литера Л, общей площадью 1 580,2 кв.м.

Описание и технические характеристики Объекта:

Составная часть №1 Объекта – здание химического склада, производственного
(промышленного) назначения, 1-этажное, литера А.

Год постройки – 1976.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь – 134,1 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – складское.

Составная часть №2 Объекта – здание деревообрабатывающего участка,
производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера Б.

Год постройки – 1987 г.

Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь – 754,4 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №3 Объекта - здание склада №1, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера В.

Год постройки – 1974 г.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь – 1 030,5 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – складское.

Составная часть №4 Объекта - здание склада №2, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера Д.

Год постройки – 1974 г.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь: 1 089,8 кв. м.
Степень технического обустройства – отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – складское.

Составная часть №5 Объекта - здание насосной станции, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера Е.

Год постройки – 1974 г.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь – 13,8 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственное.

Составная часть №6 Объекта - здание гаража, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера Ж.

Год постройки – 1984 г.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь – 244,9 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество, отопление.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №7 Объекта - здание контрольно пропускного пункта, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера З.

Год постройки – 1974 г.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь – 19,5 кв. м.
Степень технического обустройства – электричество.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – КПП.

Составная часть №8 Объекта - здание административно-бытового корпуса, производственного (промышленного) назначения, 2-этажное, литера И.

Год постройки – 1978 г.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь – 375,0 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, отопление, водоснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – административное.

Составная часть №9 Объекта - склад оборудования, производственного (промышленного) назначения, 2-этажное, литера К.

Год постройки – 1984 г.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь – 2 615,6 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, отопление, водоснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №10 Объекта - здание склада АСУ, производственного (промышленного) назначения, 3-этажное, литера К1.

Год постройки – 1984 г.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь – 1 752,7 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, отопление, водоснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

Составная часть №11 Объекта - здание заготовительного участка металла, производственного (промышленного) назначения, 1-этажное, литера Л.

Год постройки – 1987 г.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь – 1 580,2 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, отопление, водоснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 16 553 889 (Шестнадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 1 720 (Одна тысяча семьсот двадцать) руб. 40 коп. за один кв.м. в год (без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 10 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в

размере: 4 138 472 (Четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят два) руб. 25 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «14» декабря 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «11» маября 2015 года по «14» декабря 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «14» декабря 2015 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «14» декабря 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «14» декабря 2015 года в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «09» декабря 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «09» декабря 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.