

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»

Ю.В. Шумский



22 апреля 2016 года

ИЗВЕЩЕНИЕ № 25/04/65-А

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
Московская область, г. Люберцы, п/о 3, д. 40, пом. VII, общей площадью 259,6 кв.м.**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес:
107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Бокатюк Жанна Николаевна – тел.: 276-21-05 (доб. 52-73)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):
Нежилые помещения 1-го этажа здания, помещения № VII (ком. 9-27), расположенные по
адресу: Московская область, г. Люберцы, п/о 3, д. 40, пом. VII, общей площадью 259,6 кв.м.

Описание и технические характеристики Объекта:

Год постройки – 1986 г.

Материал стен здания – кирпичные, гипсолитовые.

Общая площадь: 259,6 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, водопровод, канализация, отопление.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – свободное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 2 542 216 (Два миллиона пятьсот сорок две тысячи двести шестнадцать) руб. 07 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 9 792 (Девять тысяч семьсот девяносто два) руб. 82 коп., за один кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета коммунальных и эксплуатационных расходов).

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере 635 554 (Шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) руб. 02 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «26» апреля 2016 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «26» апреля 2016 года по «26» мая 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «26» мая 2016 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «26» мая 2016 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «31» мая 2016 года в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «20» мая 2016 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «20» мая 2016 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: отсутствует.