

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»

Ю.В. Шумский

«31» октября 2016 года



## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:  
Московская область, г. Дмитров, ул. Маркова, д. 31а

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72  
электронный адрес: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Контактные лица Организатора аукциона:

Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: 276-20-05 (доб. 52-71)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – отдельно «Объект», совместно – «Объекты»):

Нежилые помещения, общей площадью 1089,5 кв.м., расположенные по адресу:

**Московская область, г. Дмитров, ул. Маркова, д. 31а:**

**Лот № 1** - нежилые помещения, общей площадью 790,6 кв.м., расположенные на 1-м (первом) этаже, помещение I, комнаты №№ 1-26, 29,31-50 и на 2-м (втором) этаже, помещение I, комнаты №№ 72-87;

**Лот № 2** - нежилые помещения, общей площадью 298,9 кв.м., расположенные на 1-м (первом) этаже, помещение I, комната № 30 и на 2-м (втором) этаже, помещение I, комнаты №№ 51-71.

### **Описание и технические характеристики Объекта:**

#### **Лот № 1**

Год постройки – 1973 г.

Материал стен – блочные.

Общая площадь: 790,6 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, водопровод, горячая вода, канализация, центральное отопление.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – учрежденческое.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 5 329 587 (пять миллионов триста двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят семь) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).**

## Лот № 2

Год постройки – 1973 г.

Материал стен – блочные.

Общая площадь: 298,9 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, водопровод, горячая вода, канализация, центральное отопление.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – учрежденческое.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 1 530 851 (один миллион пятьсот тридцать тысяч восемьсот пятьдесят один) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).**

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru) и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере:

**Лот № 1** – 1 332 396 (один миллион триста тридцать две тысячи триста девяносто шесть) руб. 75 коп.

**Лот № 2** – 382 712 (триста восемьдесят две тысячи семьсот двенадцать) руб. 75 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «25» ноября 2016 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «01» ноября 2016 года по «25» ноября 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-71. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru).

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net). Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «25» ноября 2016 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «25» ноября 2016 года с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «01» декабря 2016 года в 10.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «18» ноября 2016 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «18» ноября 2016 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды –

Лот №1 - нет.

Лот №2 - нет.