



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

---

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.11.2020

898-р

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М о с к в а

№ \_\_\_\_\_

**Об условиях приватизации недвижимого имущества, расположенного  
по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный  
район, городское поселение Хотьково, с. Абрамцево, ул. Советской  
Армии**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и Постановлением Правительства РФ от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов

электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», на основании постановления Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», во исполнение распоряжения Правительства РФ от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2020-2022 годы», согласно приказу Росимущества от 31.12.2014 № 532/дсп «Об утверждении Критериев принятия решений о продаже федерального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (в редакции приказа Росимущества от 14.03.2016 № 96/дсп), приказу Росимущества от 20.03.2013 № 77 «Об обеспечении выполнения требований к совершению сделок с федеральным имуществом, установленных постановлением Правительства РФ от 16.07.2007 № 447 и Положением об учете федерального имущества» и приказу Росимущества от 24.03.2020 № 75 «Об организации деятельности территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом по приватизации иного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2020-2022 годы», на основании Отчета «об оценке объекта оценки» от 21.07.2020 № 50-05/131-1 (далее – Отчет), экспертного заключения СРО «Региональная организация оценщиков» от 30.07.2020 № 68/290720/10 на Отчет, в связи с признанием аукциона по приватизации имущества, проведенного на основании распоряжения Территориального управления от 12.10.2020 № 737-Р, несостоявшимся:

1. Приватизировать недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, с. Абрамцево, ул. Советской Армии, д. 48, в составе:

- 1) Здание базы отдыха с котельной общей площадью 277,4 кв. м;

с кадастровым номером 50:05:0040705:1116, (реестровый номер федерального имущества П1277000093);

2) Здание кухни с котельной общей площадью 67,1 кв. м, с кадастровым номером 50:05:0040705:1155, (реестровый номер федерального имущества П1277000094);

3) Строение сарай-сторожка общей площадью 24,4 кв. м, с кадастровым номером 50:05:0040705:1174, (реестровый номер федерального имущества П1277000097);

4) Строение комплекса общей площадью 58,2 кв. м, с кадастровым номером 50:05:0040705:1157, (реестровый номер федерального имущества П1277000098);

5) Строение уборная общей площадью 20,0 кв. м, с кадастровым номером 50:05:0040705:1158, (реестровый номер федерального имущества П1277000099);

6) Строение сарай общей площадью 20,1 кв. м, с кадастровым номером 50:05:0040705:1175, (реестровый номер федерального имущества П12770000100);

7) Сооружение забор (ограждение) протяженностью 357,15 м, с кадастровым номером 50:05:0040705:1159, (реестровый номер федерального имущества П1277000096);

8) Колодец глубиной 17,0 м., с кадастровым номером 50:05:0040705:1161, (реестровый номер федерального имущества П1277000095);

9) Сооружение навеса общей площадью 12,4 кв. м, с кадастровым номером 50:05:0040705:1176, (реестровый номер федерального имущества П12770000101);

10) Земельный участок с кадастровым номером: 50:05:0040705:794 площадью 7400 кв.м., (реестровый номер федерального имущества: П11510003233),

путем проведения продажи в электронной форме посредством

публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Начальная цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установлена в соответствии с Отчетом в размере 14 852 552 (четырнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят два) рубля с учетом НДС.

4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 7 426 276 (семь миллионов четыреста двадцать шесть тысяч двести семьдесят шесть) руб. с учетом НДС.

3. Территориальному управлению обеспечить размещение данного распоряжения в установленном порядке на официальных сайтах в сети Интернет.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Территориального управления Росимущества в Московской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA119467395E3C8D  
Кому выдан: Пешков Николай Николаевич  
Действителен: с 16.03.2020 до 16.03.2021

Н.Н. Пешков